

УКРАЇНА
МУЖІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

37 сесія 6 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 14 липня 2015 року № 434

с. Мужієво

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мужіївської сільської ради

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010р. № 2755-VI (із змінами та доповненнями), Закону України від 28 грудня 2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сесія Мужіївської сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Мужіївської сільської ради Берегівського району Закарпатської області на 2016 рік такі місцеві податки і збори:

а) податок на майно, що складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток1);
- транспортного податку (додаток 1);
- плата за землю (додаток 1);

б) єдиний податок (додаток 2);

2. Затвердити Положення:

- про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3);
- про плату за землю (додаток4);
- про транспортний податок (додаток 5);
- про єдиний податок (додаток 6).

3. Встановити ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів у розмірі 5 відсотків.

4. Затвердити Положення:

- про акцизний податок (додаток 7).

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

Рішення 30 сесії 6 скликання від 15 липня 2014 року № 347 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мужіївської сільської ради на 2015 рік» вважати таким, що втратило чинність.

6. Подати копію даного рішення до Берегівської ОДПІ для проведення контролю своєчасності сплати місцевих податків і зборів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету.

Сільський голова:

В.І. Фіцай

**СТАВКИ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ НА
ТЕРИТОРІЇ Мужіївської СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
НА 2016 РІК**

№ п/п.	Назва податку, збору	Ставка податку, збору
1	<p align="center">Податок на майно:</p> <p>1) Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості</p> <p>2) Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості</p> <p>3) Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості</p> <p>4) Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості</p> <p>5) Земельний податок з юридичних осіб</p> <p>6) Орендан плата</p>	<p>0,4 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м.</p> <p>0,4 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м.- для різних видів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку.</p> <p>0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м.- для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв.м, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв.м.</p> <p>0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. – для різних видів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку.</p> <p>-- 3 відсотка від нормативної грошової оцінки з урахуванням індексу інфляції</p> <p>-- 2 відсотка від нормативної грошової оцінки для земель несільськогосподарського призначення</p> <p>--1 відсоток від нормативної грошової оцінки для сільськогосподарських угідь</p> <p>-- розмір орендної плати встановлюється у договорі, але річна сума платежу не може бути меншою 3% нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12%</p>

	<p>7) Земельний податок з фізичних осіб</p> <p>9) Транспортний податок з юридичних та фізичних осіб</p>	<p>нормативно грошової оцінки з урахуванням індексу інфляції</p> <p>-- 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки з урахуванням індексу інфляції</p> <p>-- 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки для сільськогосподарських угідь</p> <p>Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.</p> <p>Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, на базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.</p>
--	---	--

Секретар сільської ради:

В.М.Макара

Додаток 2

До рішення 37 сесії 6 скликання

Мужіївської сільської ради

від 14.07.2015 року № 434

Ставки єдиного податку для СПД фізичних осіб на 2016 рік по Мужіївський сільський раді

№ з/п	№ КВЕД	КВЕД	Пропозиції ОДП	
			1 група	2 група
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	---	15
2	01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	---	15
3	01.15	Вирощування тютюну	---	15
4	01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	---	15
5	01.21	Вирощування винограду	---	15
6	01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	---	15
7	01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	---	15
8	01.26	Вирощування олійних плодів	---	15
9	01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	---	15
10	01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	---	15
11	01.29	Вирощування інших багаторічних культур	---	15
12	01.30	Відтворення рослин	---	15
13	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	---	15
14	01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	---	15
15	01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	---	15
16	01.45	Розведення овець і кіз	---	15
17	01.46	Розведення свиней	---	15
18	01.47	Розведення свійської птиці	---	15
19	01.49	Розведення інших тварин	---	15
20	01.50	Змішане сільське господарство	---	15
21	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10	15
22	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10	15
23	01.63	Післяурожайна діяльність	---	15
24	01.64	Оброблення насіння для відтворення	---	15
25	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	---	15
26	02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		15
27	02.20	Лісозаготівлі		15
28	02.30	Збирання дикорослих недревних продуктів		15
29	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	15
30	03.12	Прісноводне рибальство		15
31	03.21	Морське рибацтво (аквакультура)		15
32	03.22	Прісноводне рибацтво (аквакультура)		15
33	10.11	Виробництво м'яса		15
34	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці		15
35	10.13	Виробництво м'ясних продуктів		15
36	10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		15
37	10.31	Перероблення та консервування картоплі		15
38	10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків		15
39	10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів		15
40	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів		15
41	10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів		15
42	10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру		15
43	10.52	Виробництво морозива		15
44	10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості		15
45	10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів		15
46	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		15
47	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		15
48	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		15
49	10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів		15
50	10.83	Виробництво чаю та кави		15
51	10.84	Виробництво прянощів і приправ		15
52	10.85	Виробництво готової їжі та страв		15
53	10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів		15
54	10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань		15
55	10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах		15

56	10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин		15
57	11.05	Виробництво пива		виключити
58	11.06	Виробництво солоду		виключити
59	11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки		15
60	13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон		15
61	13.20	Ткацьке виробництво		15
62	13.30	Оздоблення текстильних виробів		15
63	13.91	Виробництво трикотажного полотна		15
64	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10	15
65	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10	15
66	13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток		15
67	13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу		15
68	13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення		15
69	13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10	15
70	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	15
71	14.12	Виробництво робочого одягу	10	15
72	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	15
73	14.14	Виробництво спіднього одягу	10	15
74	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10	15
75	14.20	Виготовлення виробів із хутра	10	15
76	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10	15
77	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	15
78	15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра		15
79	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10	15
80	15.20	Виробництво взуття	10	15
81	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво		15
82	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону		15
83	16.22	Виробництво щитового паркету		15
84	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	15
85	16.24	Виробництво дерев'яної тари		15
86	16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	15
87	17.11	Виробництво паперової маси		15
88	17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону		15
89	17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари		15
90	17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення		15
91	17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів		15
92	17.24	Виробництво шпалер		15
93	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону		15
94	18.11	Друкування газет		15
95	18.12	Друкування іншої продукції		15
96	18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг		15
97	18.14	Брошувано-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг		15
98	22.11	Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок		15
99	22.19	Виробництво інших гумових виробів		
100	22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас		
101	22.22	Виробництво тари з пластмас		
102	22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас		
103	22.29	Виробництво інших виробів із пластмас		
104	23.12	Формування й оброблення листового скла		
105	23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних		
106	23.20	Виробництво вогнетривких виробів		
107	23.31	Виробництво керамічних плиток і плит		
108	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини		
109	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів		
110	23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів		
111	23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення		
112	23.49	Виробництво інших керамічних виробів		
113	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва		
114	23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва		
115	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання		
116	23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей		
117	23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу		
118	23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу		
119	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю		
120	23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.		виключити
121	24.31	Холодне волочіння прутків і профілів		
122	24.32	Холодний прокат вузької штаби		

123	24.33	Холодне штампування та гнуття		
124	24.34	Холодне волочіння дроту		
125	24.53	Лиття легких кольорових металів	виключити	
126	24.54	Лиття інших кольорових металів	виключити	
127	25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій		
128	25.12	Виробництво металевих дверей і вікон		
129	25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	виключити	
130	25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів		15
131	25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія		15
132	25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали		15
133	25.62	Механічне оброблення металевих виробів		15
134	25.71	Виробництво столових приборів		15
135	25.72	Виробництво замків і дверних петель		15
136	25.73	Виробництво інструментів	виключити	
137	25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів		15
138	25.92	Виробництво легких металевих паковань	виключити	
139	25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин		15
140	25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів		15
141	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.		15
142	26.11	Виробництво електронних компонентів	виключити	
143	26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	виключити	
144	26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	виключити	
145	26.30	Виробництво обладнання зв'язку	виключити	
146	26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	виключити	
147	26.51	Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації	виключити	
148	26.52	Виробництво годинників		15
149	26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	виключити	
150	26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	виключити	
151	27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	виключити	
152	27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	виключити	
153	27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	виключити	
154	27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	виключити	
155	27.51	Виробництво електричних побутових приладів	виключити	
156	27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	виключити	
157	27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	виключити	
158	28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	виключити	
159	28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	виключити	
160	28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	виключити	
161	28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	виключити	
162	28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	виключити	
163	28.22	Виробництво підйомного та вантажно-розвантажувального устаткування	виключити	
164	28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	виключити	
165	28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	виключити	
166	28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	виключити	
167	28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	виключити	
168	28.41	Виробництво металообробних машин	виключити	
169	28.49	Виробництво інших верстатів	виключити	
170	28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	виключити	
171	28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	виключити	
172	28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	виключити	
173	28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	виключити	
174	28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	виключити	
175	29.20	Виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів	виключити	
176	29.31	Виробництво електричного й електронного устаткування для автотранспортних засобів	виключити	
177	29.32	Виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів	виключити	
178	30.30	Виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування	виключити	
179	30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	виключити	
180	30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, не віднесених до інших угруповань	виключити	
181	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі		15
182	31.02	Виробництво кухонних меблів	10	15
183	31.03	Виробництво матраців		15
184	31.09	Виробництво інших меблів	10	15
185	32.11	Карбування монет		15
186	32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10	15
187	32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів		15
188	32.20	Виробництво музичних інструментів		15
189	32.30	Виробництво спортивних товарів		15

190	32.40	Виробництво ігор та іграшок		15
191	32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	<i>виключити</i>	
192	32.91	Виробництво мітел і щіток		15
193	32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.		15
194	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів		15
195	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		15
196	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування		15
197	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування		15
198	33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів		15
199	33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування		15
200	33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування		15
201	36.00	Забір, очищення та постачання води		15
202	37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		15
203	38.11	Збирання безпечних відходів		15
204	38.12	Збирання небезпечних відходів		15
205	38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів		15
206	38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів		15
207	38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування		15
208	38.32	Відновлення відсортованих відходів		15
209	39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами		15
210	41.10	Організація будівництва будівель		15
211	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		15
212	42.11	Будівництво доріг і автострад	<i>виключити</i>	
213	42.21	Будівництво трубопроводів	<i>виключити</i>	
214	42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій		15
215	42.91	Будівництво водних споруд		15
216	42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.		15
217	43.11	Знесення		15
218	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику		15
219	43.13	Розвідувальне буріння		15
220	43.21	Електромонтажні роботи		15
221	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		15
222	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи		15
223	43.31	Штукатурні роботи		15
224	43.32	Установлення столярних виробів		15
225	43.33	Покриття підлоги й облицювання стін		15
226	43.34	Малярні роботи та скління		15
227	43.39	Інші роботи із завершення будівництва		15
228	43.91	Покрівельні роботи		15
229	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.		15
230	45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	<i>виключити</i>	
231	45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	<i>виключити</i>	
232	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	15
233	45.31	Оптова торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів		15
234	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів		15
235	45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів (<i>крім торгівлі мотоциклами</i>)		15
236	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	<i>виключити</i>	
237	46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	<i>виключити</i>	
238	46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	<i>виключити</i>	
239	46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	<i>виключити</i>	
240	46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	<i>виключити</i>	
241	46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	<i>виключити</i>	
242	46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	<i>виключити</i>	
243	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	<i>виключити</i>	
244	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	<i>виключити</i>	
245	46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин		15
246	46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами		15
247	46.23	Оптова торгівля живими тваринами		15
248	46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою		15
249	46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами		15
250	46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами		15
251	46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами		15
252	46.34	Оптова торгівля напоями		15
253	46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	<i>виключити</i>	

254	46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами		15
255	46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами		15
256	46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками		15
257	46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (<i>крім торгівлі тютюновими виробами</i>)		15
258	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами		15
259	46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям		15
260	46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення		15
261	46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення		15
262	46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами		15
263	46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами		15
264	46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям		15
265	46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами (<i>крім торгівлі ювелірними виробами</i>)		15
266	46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		15
267	46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням		15
268	46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	виключити	
269	46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	виключити	
270	46.62	Оптова торгівля верстатами		15
271	46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	виключити	
272	46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва		15
273	46.65	Оптова торгівля офісними меблями		15
274	46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням		15
275	46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням		15
276	46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	виключити	
277	46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	виключити	
278	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням		
279	46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього		
280	46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами		
281	46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами		
282	46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	виключити	
283	46.90	Неспеціалізована оптова торгівля		15
284	47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (<i>крім торгівлі тютюновими виробами</i>)		15
285	47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах		15
286	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах		15
287	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах		15
288	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах		15
289	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошніями та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		15
290	47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах		15
291	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах		15
292	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах		15
293	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		15
294	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення		15
295	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах		15
296	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах		15
297	47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах		15
298	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах		15
299	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах		15
300	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		15
301	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		15
302	47.63	Роздрібна торгівля аудіо - та відеозаписами в спеціалізованих магазинах		15
303	47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах		15
304	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах		15
305	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		15
306	47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах		15
307	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах		15
308	47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах		15
309	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах		15
310	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах		15
311	47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах (<i>крім</i>		15

		<i>ювелірних виробів)</i>		
312	47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах		15
313	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		15
314	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (<i>крім тютюнових виробів</i>)	10	15
315	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10	15
316	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	15
317	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет		15
318	47.99	Інші види роздрібно торгівлі поза магазинами		15
319	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		15
320	49.32	Надання послуг таксі		15
321	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		15
322	49.41	Вантажний автомобільний транспорт		15
323	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)		15
324	52.10	Складське господарство		15
325	52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту		15
326	52.24	Транспортне оброблення вантажів		15
327	52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту		15
328	53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність		15
329	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		15
330	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання		15
331	55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів		15
332	55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування		15
333	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		15
334	56.21	Постачання готових страв для подій		15
335	56.29	Постачання інших готових страв		15
336	56.30	Обслуговування напоями		15
337	58.11	Видання книг		15
338	58.12	Видання довідників і каталогів		15
339	58.13	Видання газет		15
340	58.14	Видання журналів і періодичних видань		15
341	58.19	Інші види видавничої діяльності		15
342	58.21	Видання комп'ютерних ігор		виключити
343	58.29	Видання іншого програмного забезпечення		виключити
344	59.11	Виробництво кіно - та відеофільмів, телевізійних програм		15
345	59.12	Компонування кіно - та відеофільмів, телевізійних програм		15
346	59.13	Розповсюдження кіно - та відеофільмів, телевізійних програм		виключити
347	59.14	Демонстрація кінофільмів		15
348	59.20	Видання звукозаписів		15
349	60.10	Діяльність у сфері радіомовлення		15
350	60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення		15
351	62.01	Комп'ютерне програмування		15
352	62.02	Консультації з питань інформатизації		15
353	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням		15
354	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		15
355	63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб - вузлах і пов'язана з ними діяльність		15
356	63.12	Веб - портали		виключити
357	63.91	Діяльність інформаційних агентств		виключити
358	63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.		15
359	65.11	Страховання життя		15
360	65.12	Інші види страхування, крім страхування життя		15
361	65.20	Перестрахування		виключити
362	66.11	Управління фінансовими ринками		виключити
363	66.12	Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах		виключити
364	66.19	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення		виключити
365	66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди		виключити
366	66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів		виключити
367	66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		15
368	66.30	Управління фондами		виключити
369	68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна		виключити
370	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		15
371	68.31	Агентства нерухомості		виключити
372	68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		виключити
373	69.10	Діяльність у сфері права		15
374	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (<i>крім аудиту</i>)		15
375	70.10	Діяльність головних управлінь (хед-офісів)		виключити
376	70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю		15
377	70.22	Консультації з питань комерційної діяльності й керування		15
378	71.11	Діяльність у сфері архітектури		15

379	71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		15
380	71.20	Технічні випробування та дослідження		<i>виключити</i>
381	72.11	Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій		<i>виключити</i>
382	72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук		<i>виключити</i>
383	72.20	Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук		<i>виключити</i>
384	73.11	Рекламні агентства		15
385	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації		15
386	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		15
387	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну		15
388	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10	15
389	74.30	Надання послуг перекладу		15
390	74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.		15
391	75.00	Ветеринарна діяльність		15
392	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		15
393	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		15
394	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10	15
395	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	15
396	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	15
397	77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування		15
398	77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування		15
399	77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери		15
400	77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.		15
401	77.40	Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами		<i>виключити</i>
402	78.10	Діяльність агентств працевлаштування		<i>виключити</i>
403	78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування		<i>виключити</i>
404	78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		15
405	79.11	Діяльність туристичних агентств		<i>виключити</i>
406	79.12	Діяльність туристичних операторів		15
407	79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		15
408	80.20	Обслуговування систем безпеки		15
409	80.30	Проведення розслідувань		15
410	81.10	Комплексне обслуговування об'єктів		15
411	81.21	Загальне прибирання будинків	10	15
412	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10	15
413	81.29	Інші види діяльності із прибирання		15
414	81.30	Надання ландшафтних послуг		15
415	82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг		15
416	82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність		15
417	82.30	Організування конгресів і торговельних виставок		<i>виключити</i>
418	82.91	Діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій		<i>виключити</i>
419	82.92	Пакування		15
420	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		15
421	84.11	Державне управління загального характеру		<i>виключити</i>
422	84.12	Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування		<i>виключити</i>
423	84.13	Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності		<i>виключити</i>
424	84.24	Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки		<i>виключити</i>
425	84.30	Діяльність у сфері обов'язкового соціального страхування		<i>виключити</i>
426	85.10	Дошкільна освіта		<i>виключити</i>
427	85.20	Початкова освіта		<i>виключити</i>
428	85.31	Загальна середня освіта		<i>виключити</i>
429	85.32	Професійно-технічна освіта		<i>виключити</i>
430	85.41	Професійно-технічна освіта на рівні вищого професійно-технічного навчального закладу		<i>виключити</i>
431	85.42	Вища освіта		<i>виключити</i>
432	85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку		15
433	85.52	Освіта у сфері культури		15
434	85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.		15
435	85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти		<i>виключити</i>
436	86.21	Загальна медична практика		15
437	86.22	Спеціалізована медична практика		15
438	86.23	Стоматологічна практика		15
439	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15
440	87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання		15
441	87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію		15
442	87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів		15
443	87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання		15
444	88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та		15

		інвалідів		
445	88.91	Денний догляд за дітьми		15
446	88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.		15
447	90.01	Театральна та концертна діяльність		<i>виключити</i>
448	90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів		<i>виключити</i>
449	90.03	Індивідуальна мистецька діяльність		15
450	90.04	Функціонування театральних і концертних залів		<i>виключити</i>
451	91.01	Функціонування бібліотек і архівів		<i>виключити</i>
452	91.02	Функціонування музеїв		<i>виключити</i>
453	91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури		15
454	91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників		15
455	93.11	Функціонування спортивних споруд		15
456	93.12	Діяльність спортивних клубів		15
457	93.13	Діяльність фітнес-центрів		15
458	93.19	Інша діяльність у сфері спорту		15
459	93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків		15
460	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг		15
461	94.11	Діяльність організацій промисловців і підприємців		<i>виключити</i>
462	94.12	Діяльність професійних громадських організацій		<i>виключити</i>
463	94.20	Діяльність професійних спілок		<i>виключити</i>
464	94.91	Діяльність релігійних організацій		<i>виключити</i>
465	94.92	Діяльність політичних організацій		<i>виключити</i>
466	94.99	Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.		<i>виключити</i>
467	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування		15
468	95.12	Ремонт обладнання зв'язку		15
469	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення		15
470	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10	15
471	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	15
472	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10	15
473	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	15
474	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	15
475	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	
476	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	15
477	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	15
478	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		15
479	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		15
480	97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги		15
481	98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання		15
482	98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання		15
483	99.00	Діяльність екстериторіальних організацій і органів		15

Секретар сільської ради

В.М. Макара

**Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Мужіївської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у селі Мужієво.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення Мужіївської сільської ради.

4.3. у розмірі 100 відсотків інвалідам I-групи ,багатодітним сім'ям, у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав, учасникам АТО.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Установити, що на 2015 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету

покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від

02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар сільської ради

В.М. Макара

Положення

про плату за землю

1. Загальні положення

Дане Положення про порядок справляння плати за землю на території Мужіївської сільської ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 14, 265, 269 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.1.2. Землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до розділу XIV ПКУ.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisю оподаткування є:

4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Мужіївської сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

5.1.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється для земель несільськогосподарського призначення у розмірі 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.1.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Інваліди першої і другої групи.

6.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.

6.1.3. Пенсіонери (за віком).

6.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

6.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. даного Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари.

6.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара.

6.2.3. Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара.

6.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара.

6.2.5. Для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку IV групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.

7.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітної періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7.1.3. Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства.

8.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.

8.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур.

8.1.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі.

8.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень.

8.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Мужіївська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради.

Запсоньська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 6.1. пункту 6 даного Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилкому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Запсоньська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. Не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів 10-12 цього Положення.

14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради

В.М.Макара

**Положення
про транспортний податок**

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючий орган за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючому органу відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий

об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

В.М.Макара

**ПОЛОЖЕННЯ
про єдиний податок**

I. Загальні положення

Єдиний податок на території Мужіївської сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Указу Президента України від 03.07.1998 р. № 727 «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва /далі – Указ/ та рішення сільської ради про встановлення єдиного податку .

Порядок переходу суб'єктів в підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Указом.

II. Платники збору

Платниками збору є:

- фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн.
- фізичні особи, які здійснюють підприємницьку діяльність без створення юридичної особи і у трудових відносинах з якими, включаючи членів їх сімей, протягом року перебуває не більш 10 осіб та обсяг виручки яких від реалізації продукції /товарів, робіт, послуг/ за рік не перевищує 1,5 млн грн.

Перелік суб'єктів підприємницької діяльності, на яких не розповсюджується спрощена система оподаткування та які не можуть бути платниками єдиного податку, наведено в Указі.

III. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є дохід суб'єктів підприємницької діяльності.

IV. База оподаткування

Для юридичних осіб - платників єдиного податку базою оподаткування є виручка від реалізації продукції /товарів, робіт, послуг/

Для фізичних осіб база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

V. Ставки податку

1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках /фіксовані ставки/ до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового/звітного/ року та у відсотках до доходу /відсоткові ставки/
2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

1/ для першої групи платників єдиного податку – у межах від 1 до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

2/ для другої групи платників єдиного податку – у межах від 2 до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

УІ. Податковий період

Податковим /звітним/ періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим /звітним/ періодом для платників єдиного податку другої групи є календарний рік.

Податковий /звітний/ період починається з першого числа першого місяця податкового /звітного/ періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового /звітного/ періоду.

УІІ. Строк та порядок сплати

Платники єдиного податку – юридичні особи за перший і другий місяці кожного звітного кварталу сплачують єдиний податок авансом не пізніше 20 числа наступного місяця.

Остаточна сплата податку здійснюється протягом 10 календарних днів, наступних за останнім днем граничного строку подання розрахунку.

Платники єдиного податку – фізичні особи сплачують податок щомісяця не пізніше 20 числа наступного місяця на рахунок відділень Держказначейства.

УІІІ. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа поточного місяця

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий період але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

ІХ Відповідальність

Платники єдиного податку несуть відповідальність за повноту і своєчасність його сплати у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

Секретар сільської ради

В.М. Макара

**Положення
про акцизний податок**

1. Платники податку

1.1 Платниками акцизного податку є суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі піакцизних товарі, в тому числі: продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовини, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного аобтернативного, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктів господарювання громадського харчування.

2. Об'єкт оподаткування

2.2. Об'єктом оподаткування акцизним податком з роздрібного продажу підакцизних товарі є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів

3. База оподаткування

3.1 База оподаткування - це вартість реалізованих підакцизних товарів через роздрібну торговельну мережу

4. Строки сплати податку

4.1. Базовий податковий період для сплати акцизного податку з роздрібного продажу відповідає календарному місяцю.

Суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку,

5. Відповідальність

5.1. Платники акцизного податку несуть відповідальність за повноту і своєчасність його сплати у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

Секретар сільської ради

В.М.Макара

УКРАЇНА
МУЖІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 сесія 6 скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 14 липня 2015 року № 433

Про надання пільги зі сплати податку на землю неприбутковим організаціям та установам, що фінансуються з державного або місцевого бюджету на території Мужіївської сільської ради .

Керуючись пунктом 28 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статті 282 Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010р. № 2755-УІ (із змінами та доповненнями), Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-У111 «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сесія Мужіївської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати пільги, звільнивши від сплати земельного податку :
 - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету ;
 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року .
3. Рішення довести до відому державної фіскальної служби України у Березівському районі .
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету.

Сільський голова

В.І.Фіцай

УКРАЇНА
МУЖІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 сесія 6 скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 14 липня 2015 року № 435

**Про надання пільги з податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Розглянувши звернення релігійної організації «Релігійна громада с. Мужієво Реформаторської Церкви щодо звільнення їх від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розтшоване в с. Мужієво, керуючись п.п. 265.4.2. Податкового кодексу України, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мужіївської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Мужіївської сільської ради пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а саме, звільнити їх стовідсотково від сплати податку.
2. Секретаю сільської ради Макара В.М. надати це рішення до Берегівської ОДПІ у Закарпатській області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету.

Сільський голова

В.І.Фіцай