



УКРАЇНА  
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА  
XI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №1990

15.07.2015

*Попович Т. С.*  
21.07.15 м. Хуст

Про встановлення ставки  
земельного податку в м.Хуст

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України від 28.12.2014 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» N 71-VIII, розділом XII «Плата за землю» Податкового кодексу України, п.24, п.28, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновком постійно діючої депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, сесія міської ради

вирішила:

*В* *ОЧ* *П*  
8/28/15

1. Встановити на території м.Хуст податок на землю.

1.1 Встановити наступні ставки земельного податку за земельні ділянки:

1.1.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки.

1.1.2 Ставка податку для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,1 % для рілля, сінокоси, пасовища; 0,03 % для багаторічних насаджень від їх нормативної грошової оцінки.

1.1.3. Ставка податку встановлюється у розмірах:

- 1,5% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, які відносяться до виробничої сфери та використовують земельні ділянки за цільовим призначенням (крім державної та комунальної форми власності);

- для всіх інших 3% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2. Від сплати податку звільняються:

2.1. інваліди I і II групи;

2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

2.3. пенсіонери (за віком);

2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону № 3551-III;

2.5. фізичні особи, визнані законами особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в місті Хуст – не більш як 0,10 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

2.6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податковим кодексом України.

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податковим кодексом України.

5. Податковий період для плати за землю.

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Строк сплати за землю.

6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.3. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.4. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.5. Власник нежилого приміщення (їх частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

(їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.

7.1. Плата за землю зараховується до відповідного місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

8. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2016 року.

9. З введенням в дію цього рішення (з 01.01.2016 року) визнати таким, що втратило чинність рішення XI сесії VI скликання Хустської міської ради № 1839 від 03.04.2015 року «Про встановлення ставки земельного податку».

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, Хустську ОДП, фінансове управління Хустської міської ради.

**СЕКРЕТАР РАДИ**



**В. ЕРФАН**

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**